



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

55.241

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 01 de dezembro de 2014

IMÓVEL: Uma gleba urbana com a área de **212.878,29 metros quadrados**, designada **CADASTRO NE 41 13 01 01**, situada na Estrada Vicinal Angelo Commar, encravada na fazenda Marinheiro de Cima, nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, dentro do seguinte roteiro: "Tem início no ponto denominado M-9B localizado na divisa com a Gleba Remanescente "B" de propriedade de Priscila Berling Magalhães Real e Sergio Ferreira Real, matrícula 51.027 e o alinhamento da Estrada Vicinal Angelo Commar, distante 15,00 metros do seu eixo; daí segue no azimuth 78°33'53" na extensão de 15,55 metros, confrontando com a Gleba Remanescente "B" de propriedade de Priscila Berling e outros, matrícula 51.027, até o vértice V2; daí deflete a direita e segue no azimuth 185°51'08" na extensão de 54,85 metros, confrontando com a Gleba 01 de propriedade de Kid Participações e outros, matrícula 51.028, até o vértice V3; daí deflete a esquerda e segue no azimuth 174°53'43" na extensão de 12,26 metros, na mesma confrontação, até o vértice V4; daí deflete a esquerda e segue em curva, na mesma confrontação, com desenvolvimento de 1,75 metros e raio de 9,00 metros até o vértice V5; daí segue no azimuth 186°01'58" na extensão de 66,86 metros, na mesma confrontação, até o vértice V6; daí deflete a esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 14,14 metros e raio de 9,00 metros, na mesma confrontação, até o vértice V7; daí segue no azimuth 95°51'29" na extensão de 12,64 metros, ainda na mesma confrontação, até o vértice V8; daí deflete a esquerda e segue em curva, na mesma confrontação, na extensão de 14,14 metros e raio de 9,00 metros, até o vértice V9; daí, segue no azimuth 5°49'55" na extensão de 6,48 metros, sempre confrontando com a Gleba 1, até o vértice V10; daí segue no azimuth 5°49'16" na extensão de 12,99 metros, na mesma confrontação, até o vértice V11; daí segue no azimuth 5°47'48" na extensão de 3,99 metros, ainda na mesma confrontação, até o vértice V12; daí segue no azimuth 5°51'08" na extensão de 9,51 metros, na mesma confrontação, até o vértice V13; daí segue no azimuth 5°49'52" na extensão de 52,50 metros, na mesma confrontação, até o vértice V14; daí deflete a direita e segue em curva com desenvolvimento de 38,48 metros e raio de 30,26 metros, na mesma confrontação, até o vértice V15; daí segue no azimuth 78°33'29" na extensão de 213,17 metros confrontando com a Gleba 1, até o vértice V16; daí deflete a esquerda e segue no azimuth 69°39'40" na extensão de 117,18 metros, ainda confrontando com a Gleba 1, até o vértice V17; daí deflete a direita e segue no azimuth 191°21'26" na extensão de 148,66 metros, na mesma confrontação, até o vértice V18; daí deflete a esquerda e segue no azimuth 101°21'26", na extensão de 95,00 metros, ainda confrontando com a Gleba 1, até o vértice V19; daí deflete novamente a esquerda e segue no azimuth 11°21'26" na extensão de 31,00 metros, na mesma confrontação, até o vértice V20; daí deflete novamente a esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 14,14 metros e raio de 9,00 metros, sempre confrontando com a Gleba 1, até o vértice V21; daí segue no azimuth 281°21'26" na extensão de 71,00 metros, na mesma confrontação,

Continua no verso.

Protocolo: 240.994 / Certidão expedida às 14:45:47 horas do dia 15/04/2026

Código de Segurança: 0aab-e576-3e98-677f-0ad2-e30c-351c-7782

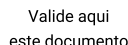
Continua na ficha 0



Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis Virtual do Poder Judiciário do Estado de São Paulo
Documento enviado para assinatura ao(s): PODER EXECUTIVO.
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<<>>>> DOCUMENTO OFICIAL <<<<<>>>> DATA / HORA: 07/08/2026 16:00:29 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.
CHAVE DE ACESSO: PROTM-106888-5B0E2D-0J4V2M | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLFTD-Z29AM-JUZR7-8NKG>



Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

-Matrícula

55.241

-ficha-

01

-versn

até o vértice V22; daí deflete a direita e segue no azimuth 11°21'26" na extensão de 39,00 metros, ainda confrontando com a referida gleba, até o vértice V23; daí deflete a direita e segue em curva com desenvolvimento de 14,14 metros e raio de 9,00 metros, na mesma confrontação, até o vértice V24; daí segue no azimuth 101°21'26" na extensão de 62,00 metros, na mesma confrontação, até o vértice V25; daí deflete a esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 14,14 metros e raio de 9,00 metros, confrontando ainda com a Gleba 1, até o vértice V26; daí segue no azimuth 11°21'26" na extensão de 94,56 metros, na mesma confrontação, até o vértice V27; daí segue no azimuth 11°21'26" na extensão de 38,78 metros, até o vértice V28; daí deflete a direita e segue no azimuth 101°21'26", ainda confrontando com a Gleba 1, na extensão de 15,00 metros até o vértice V29, localizado na divisa da Gleba 1 de propriedade de Kid Participações S/A e outros, matrícula 51.028 com o departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo, Rodovia Estadual Péricles Bellini - SP461, distante 25,00 metros do seu eixo; daí deflete novamente a direita e segue no azimuth 191°20'43" na extensão de 419,22 metros, confrontando com Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo, Rodovia Péricles Bellini - SP461, sempre distante 25,00 metros do seu eixo, até o marco M-05; daí deflete a direita e segue em curva com raio de 2.937,50 metros e desenvolvimento de 255,84 metros, até o vértice V30, localizado na divisa da Gleba 3 de propriedade de Kid Participações S/A e outros, matrícula 51.028 e o Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo, Rodovia Péricles Bellini - SP461, distante 25,00 metros do seu eixo; daí deflete novamente a direita e segue no azimuth 285°45'29" na extensão de 15,00 metros, confrontando com a Gleba 3, até o vértice V31; daí deflete novamente a direita e segue no azimuth 15°09'10" na extensão de 33,53 metros, confrontando com a Gleba 3, até o vértice V32; daí segue no azimuth 14°09'34" na extensão de 166,94 metros, confrontando com a Gleba 3, até o vértice V33; daí deflete a esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 14,39 metros e raio de 9,00 metros, ainda na mesma confrontação, até o vértice V34; daí segue no azimuth 282°18'34" na extensão de 62,03 metros, confrontando com a Gleba 3, até o vértice V35; daí deflete novamente a esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 13,89 metros e raio de 9,00 metros, confrontando com a Gleba 3, até o vértice V36; daí segue no azimuth 193°54'36" na extensão de 165,94 metros, ainda na mesma confrontação, até o vértice V37; daí deflete a direita e segue no azimuth 275°52'27" na extensão de 267,07 metros, confrontando ainda com a Gleba 3 de propriedade de Kid Participações S/A e outros, até o vértice V38; daí deflete novamente a direita e segue no azimuth 5°50'59" na extensão de 215,65 metros, ainda na mesma confrontação, até o vértice V39; daí deflete a esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 14,14 metros e raio de 9,00 metros, na mesma confrontação, até o vértice V40; daí segue no azimuth 275°51'29" na extensão de 20,50 metros, confrontando com a Gleba 3, até o vértice V41, daí deflete a esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 14,14 metros e raio de 9,00

Continua na ficha 02

Protocolo: 240.994 / Certidão expedida às 14:45:47 horas do dia 15/04/2026

Código de Segurança: 0aab-e576-3e98-677f-0ad2-e30c-351c-7782

Continua na ficha C



Documento enviado para assinatura ao(s): PODER EXECUTIVO.

Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.

e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<>>> DOCUMENTO OFICIAL

e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | ##### DOCUMENTO OFICIAL ##### DATA/HORA: 07/08/2020 10:00:29 | CA MARA MUNICIPAL

Documento gerado oficialmente pelo

DATA / HORA: 07/08/2026 16:00:29 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.

CHAVE DE ACESSO: PROT-106888-5B0E2D-04V2M | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLFTD-Z29AM-JUZR7-8NKGA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

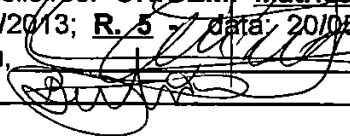
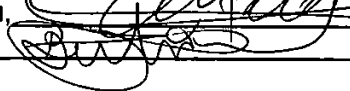
VOTUPORANGA-SP

Matrícula

55.241

Ficha

02

metros, ainda confrontando com a Gleba 3, até o vértice V42; daí segue no azimuth 185°51'08" na extensão de 216,15 metros, ainda na mesma confrontação, até o vértice V43; daí deflete a esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 11,09 metros e raio de 9,00 metros, na mesma confrontação, até o vértice V44; daí segue no azimuth 185°51'30" na extensão de 30,98 metros, confrontando com a Gleba 3, até o vértice V45, localizado na divisa da Gleba 3 de propriedade de Kid Participações S/A e outros com o Sítio Maranhata, Gleba Remanescente "A" de propriedade de Priscila Berling Magalhães Real e outros, matrícula 51.026; daí deflete a direita e segue no azimuth 275°52'44" na extensão de 15,00 metros, confrontando com o Sítio Maranhata, Gleba Remanescente "A" de propriedade de Priscila Berling Magalhães Real e outros, matrícula 51.026, até o marco M-09A situado a 15,00 metros do eixo da Estrada Vicinal Angelo Commar; daí deflete a direita e segue no azimuth 5°52'44" na extensão de 549,87 metros, confrontando com a Estrada Vicinal Angelo Commar, distante 15,00 metros do seu eixo até o marco M-09B, ponto de início desta descrição perimétrica"; roteiro esse elaborado pelo arquiteto Jorge Augusto Seba, CAU nº A2856-8. (prot. 187.472). **PROPRIETÁRIOS: 1) com 16,66%: KID PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ. 03.360.355/0001-80, com sede na rua Arthur Azevedo, nº 1.217, 5º andar, sala 51, Pinheiros, em São Paulo-Capital; **2) com 16,66%: UNIBENS PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ. 03.360.554/0001-98, com sede na rua Arthur Azevedo, nº 1.217, 5º andar, sala 51, Pinheiros, em São Paulo-Capital; **3) com 24,999%: HSA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS VOTUPORANGA LTDA**, CNPJ. 15.323.955/0001-57, com sede na rua José Silvestre Riva, nº 374, sala 2, V Distrito Industrial - Alcides Alves da Silva, nesta cidade; **4) com 8,333%: MARCOS ANTONIO GARCIA**, RG. 15.414.844-SSP-SP, CPF. 053.690.088-41, contabilista e sua mulher d. **CLAUDINÉIA CURTI GARCIA**, RG. 21.148.075-7-SSP-SP, CPF. 109.384.128-17, empresária, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.202, nesta serventia, residentes e domiciliados na rua Herminio Ferrato, nº 5.088, nesta cidade; e, **5) com 33,33%: EUCLIDES FACCHINI FILHO**, RG. 7.843.132-SSP-SP, CPF. 736.050.778-20, empresário e sua mulher d. **CARMEN SILVIA ROSSI FACCHINI**, RG. 7.984.628-SSP-SP, CPF. 862.757.208-91, nutricionista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Otto de Agosto, nº 4.553, San Remo, nesta cidade; todos brasileiros. **ORIGEM: Matrícula nº 51.028** (data: 11/05/2013; **R. 4** - data: 17/05/2013; **R. 5** - data: 20/05/2013; **R. 6** - data: 26/11/2013), desta serventia. Eu,  (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente, digitei. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

R. 1-55.241, feito em 01 de dezembro de 2014, em virtude do qual os proprietários: **1) com 16,66%: KID PARTICIPAÇÕES S/A**; **2) com 16,66%:**

Continua no verso.

Protocolo: 240.994 / Certidão expedida às 14:45:47 horas do dia 15/04/2026

Código de Segurança: 0aab-e576-3e98-677f-0ad2-e30c-351c-7782

Continua na ficha 0

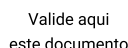


Documento gerado oficialmente pelo

Documento enviado para assinatura ao(s): PODER EXECUTIVO.
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.

Registro de Imóveis do Município de Votuporanga - SP
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<<<>>>>>> DOCUMENTO OFICIAL <<<<<<>>>>>> DATA / HORA: 07/08/2026 16:00:29 | CÂ MARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.
CHAVE DE ACESSO: PROTM-106888-5B0E2D-0J4V2M | Para validar acesse nosso Portal em: http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLFTD-Z29AM-JUZR7-8NKG>



CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

55.241

02

Version

3) com 24,999%: HSA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS VOTUPORANGA LTDA; 4) com 8,333%: MARCOS ANTONIO GARCIA e sua mulher d. CLAUDINEIA CURTI GARCIA; e, 5) com 33,33%: EUCLIDES FACCHINI FILHO e sua mulher d. CARMEN SILVIA ROSS FACCHINI, todos qualificados e identificados na matrícula retro, por escritura pública de desapropriação amigável, lavrada aos 16 de dezembro de 2013, no 1º Tabelião de Notas local (Livro 685, fls. 103/110), e re-ratificada por escritura pública de 25 de novembro de 2014 (livro 704, fls. 155/159), daquelas mesmas notas, pelo valor de R\$2.466.688,61 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil, seiscentos e oitenta e oito reais e sessenta e um centavos), **TRANSMITIU** o imóvel retro matriculado a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA**, CNPJ. 46.599.809/0001-82, com sede à rua Pará, nº 3.227, centro, nesta cidade. Consta da escritura que o imóvel ora desapropriado foi declarado de utilidade pública pelo Decreto nº 8.873, de 10/10/2013, modificado pelo Decreto nº 8.911, de 10/12/2013, destinado para a implantação do Centro de Eventos do município. Foram apresentadas ao tabelião de notas as certidões fiscais do INSS e da Receita Federal, em nome das empresas transmitentes, as quais ficaram arquivadas naquelas notas (prot. 187/2012). Valor venal/2014: R\$266.532,27, do que dou fé. Eu, Mário Tsuyoshi Fugita, (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho, (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

AV-2, feita em 08 de abril de 2026, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0055241-67** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-3, feita em 08 de abril de 2026, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob nº **NE 41 13 01 02**, na Prefeitura Municipal de Votuporanga, conforme certidão municipal nº 32/2026, arquivada nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 279.750 de 25/03/2026). Eu, Taiza (Taiza Jovanine Quintana), escrevente.

Protocolo: 240.994 / Certidão expedida às 14:45:47 horas do dia 15/04/2026

Código de Segurança: 0aab-e576-3e98-677f-0ad2-e30c-351c-7782

Continua na ficha C



Documento enviado para assinatura ao(s): PODER EXECUTIVO.

Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.

CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.

Documento gerado oficialmente pelo

on.

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLFTD-Z29AM-JUZR7-8NKGA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0055241-67** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 15 de abril de 2026.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 45,88
Ao Estado.....R\$ 0,00
Ao IPESP.....R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:R\$ 0,00
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00
Ao M.P.....R\$ 0,00.
I.S.S.Q.N.....R\$ 0,00.
Total.....R\$ 45,88

Certidão expedida no dia 15/04/2026, às 14:45:47 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº240.994, de 15/04/2026.

Código de Segurança: 0aab-e576-3e98-677f-0ad2-e30c-351c-7782.

Selo: 1264173C30240994HA6ZCS26I



Protocolo: 240.994 / Certidão expedida às 14:45:55 horas do dia 15/04/2026

Código de Segurança: 0aab-e576-3e98-677f-0ad2-e30c-351c-7782



Documento enviado para assinatura ao(s): PODER EXECUTIVO.

Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.

e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<<>>>> DOCUMENTO OFICIAL <<<<<>>>> DATA / HORA: 07/08/2026 16:00:29 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.

CHAVE DE ACESSO: PROTM-106888-5B0E2D-0J4V2M | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLFTD-Z29AM-JUZR7-8NKGK>