



LAUDO DA COMISSÃO N.º 024/2026

A Comissão nomeada pelo Decreto n.º 18.283, de 31 de janeiro de 2025, pelos membros abaixo-assinados, usando de suas atribuições legais,

Avalia, após vistoria no local e de acordo com os dados de mercado apurados, o imóvel urbano constituído por lote com área de 700,00 m², de propriedade da Prefeitura do Município de Votuporanga, localizado na Rua Alagoas, nº 2.887, Parque 8 de Agosto, objeto da matrícula nº 16.762, correspondente ao Cadastro Municipal nº NO.11.13.19.10A, Lote 10A, neste Município, Distrito e Comarca de Votuporanga/SP.

Para o terreno, adotou-se o valor unitário de R\$ 600,00/m², resultando no valor de R\$ **420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)**.

Sobre o terreno existe uma construção atualmente sem utilização, necessitando de ampla reforma. A edificação possui área construída de 218,38 m², sendo adotado, em razão de seu estado de conservação, o valor unitário depreciado de R\$ 686,88/m², totalizando R\$ **150.000,85 (cento e cinquenta mil reais e oitenta e cinco centavos)**.

Dessa forma, a avaliação final do imóvel, composta pelo valor do terreno e da construção existente, totaliza R\$ **570.000,85 (quinhentos e setenta mil reais e oitenta e cinco centavos)**.



O presente laudo simplificado tem por finalidade instruir o processo de doação do imóvel para fins de instalação do IDAV – Instituto Deficiente Audiovisual de Votuporanga, conforme solicitação constante no **Ofício nº 6.403/2025**.

Votuporanga, 12 de junho de 2026.



Documento assinado digitalmente
TASSIA GELIO COLETA
Data: 16/06/2026 11:56:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq. Tássia Gélio Coleta
CAU nº A49392-9



Documento assinado digitalmente
MARCELO JOSE MADRID
Data: 25/06/2026 12:06:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Marcelo José Madrid
CRECI nº 43.712



Documento assinado digitalmente
JOAO CARLOS DO NASCIMENTO
Data: 03/07/2026 15:13:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

João Carlos do Nascimento
CRECI nº 116.059



Documento assinado digitalmente
RAFAELA CARIS PERINELLI
Data: 22/06/2026 16:35:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq. Rafaela Caris Perinelli
CAU nº A715921



PREFEITURA DE
VOTUPORANGA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

DEPARTAMENTO DE PROJETOS URBANOS

Rua São Paulo Nº 3815_Bairro Patimônio Velho

17_3405-9712_CEP 15.500-010

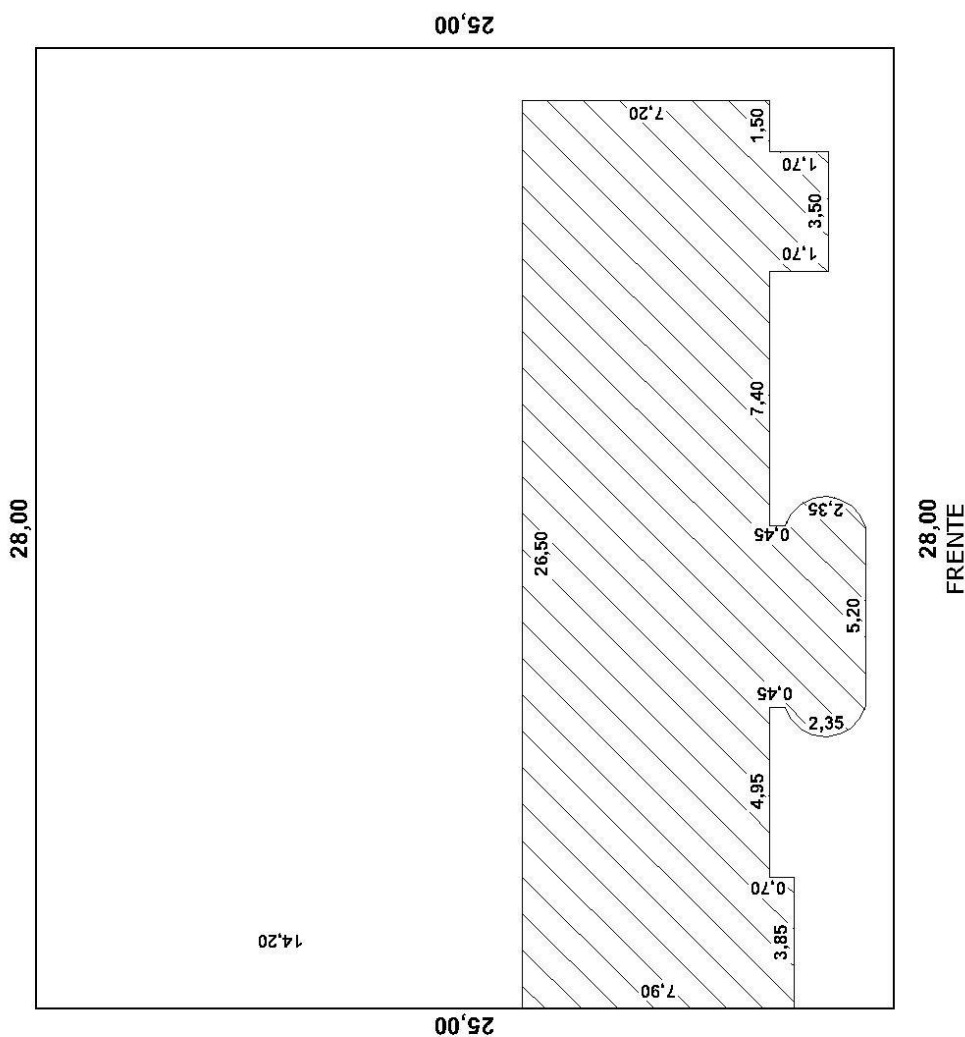
planejamento@votuporanga.sp.gov.br

ANEXO I LOCALIZAÇÃO DA ÁREA





ANEXO II
IMPLANTAÇÃO DA ÁREA





PREFEITURA DE
VOTUPORANGA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

DEPARTAMENTO DE PROJETOS URBANOS

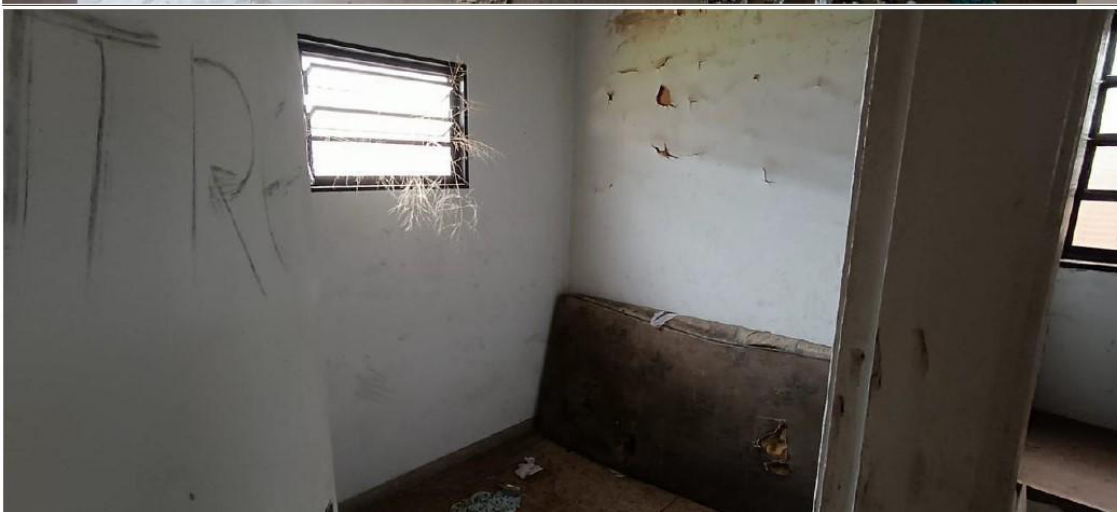
Rua São Paulo Nº 3815 _Bairro Patimônio Velho

17_3405-9712_CEP 15.500-010

planejamento@votuporanga.sp.gov.br

ANEXO III RELATÓRIO FOTOGRÁFICO







PREFEITURA DE
VOTUPORANGA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE PROJETOS URBANOS

Rua São Paulo Nº 3815_Bairro Patimônio Velho

17_3405-9712_CEP 15.500-010

planejamento@votuporanga.sp.gov.br



