À CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP
AOS CUIDADOS DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO Nº 24/2026

Concorrência Eletrônica nº 02/2026
Processo Administrativo nº 88/2026
Contrato nº 24/2026
Contratada: STEELTECH CONSTRUÇÕES LTDA. | CNPJ nº 35.725.602/0001-90

JUSTIFICATIVA PARA ATUALIZAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

A STEELTECH CONSTRUÇÕES LTDA., contratada para a execução da obra de ampliação e adequação do pavimento da recepção do Plenário Dr. Octávio Viscardi, vem, respeitosamente, solicitar a análise e a aprovação da atualização do cronograma físico-financeiro encaminhada em 06/11/2026, com fundamento nas circunstâncias a seguir expostas.

1. DA PRESENÇA DE NINHO DE ARARAS EM PALMEIRA

As quatro unidades de palmeiras previstas na planilha orçamentária foram efetivamente removidas, atendendo integralmente ao quantitativo contratado. Permaneceu, contudo, outra palmeira próxima ao canteiro de obras, na qual foi constatada a presença de ninho com filhote de arara, conforme os registros fotográficos apresentados.

A permanência desse exemplar exigiu o replanejamento das frentes de trabalho e da sequência executiva, considerando sua proximidade da área de intervenção, as possíveis interferências nas etapas estruturais e a necessidade de preservar o ninho e a ave. A atualização do cronograma decorre, portanto, da reorganização dos serviços em razão da palmeira remanescente, estando concluídas as quatro remoções previstas na planilha.



Figura 1 – Palmeira remanescente



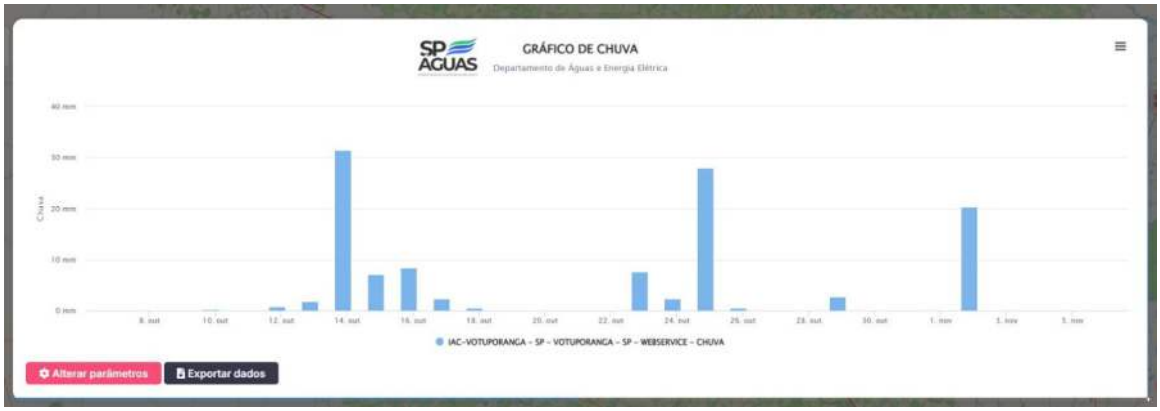
Figura 2 – Filhote de arara no tronco da palmeira

2. DAS CHUVAS NO PERÍODO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

As chuvas ocorridas durante o período interferiram na programação das atividades externas. O Diário de Obra nº 0005, de 29/10/2026, registra chuva leve pela manhã, chuva forte à tarde e três horas de paralisação. Na ocasião, foi necessário reagendar a locação da obra pelo topógrafo para o dia seguinte, com repercussão na programação da escavação das estacas. A locação foi registrada no Diário de Obra nº 0006, de 30/10/2026.

O gráfico pluviométrico da estação IAC Votuporanga, obtido no sistema SP Águas/DAEE em 06/11/2026, constitui elemento complementar à documentação. A reorganização considera a interferência operacional registrada e a necessidade de compatibilizar as atividades subsequentes, especialmente os serviços de locação e fundação.

Figura 3 – Registro pluviométrico da estação IAC Votuporanga (SP Águas/DAEE)



Fonte: SP Águas/DAEE. Consulta em 06/11/2026. https://cth.daee.sp.gov.br/sibh/graficos?station_type=plu

3. DA DISPONIBILIDADE DE MÃO DE OBRA

A escassez de mão de obra na construção civil constitui fator relevante para o planejamento das equipes, conforme o cenário setorial indicado nas publicações de suporte. A disponibilidade de profissionais, associada à necessidade de compatibilizar as diferentes especialidades e frentes de trabalho, deve ser considerada na distribuição das etapas remanescentes.

A programação atualizada busca compatibilizar a alocação de pessoal com a sequência dos serviços e as metas de execução. A empresa permanece responsável pelo dimensionamento e pela mobilização dos recursos necessários ao cumprimento de suas obrigações, considerando a disponibilidade de mão de obra no planejamento das próximas etapas.

4. DA PROGRAMAÇÃO FÍSICA E FINANCEIRA PROPOSTA

O cronograma atualizado redistribui as etapas ao longo de quatro meses, de outubro de 2026 a janeiro de 2027, mantendo o valor global de R$ 744.000,00. A proposta contempla a continuidade dos serviços preliminares e das fundações, seguida das estruturas e alvenarias, com execução das demais etapas conforme a sequência e os percentuais indicados no cronograma atualizado.

PERÍODO	VALOR PROGRAMADO	PERCENTUAL MENSAL
Outubro de 2026	R$ 44.731,74	6,01%
Novembro de 2026	R$ 89.238,52	11,99%
Dezembro de 2026	R$ 258.881,85	34,80%
Janeiro de 2027	R$ 351.147,89	47,20%
TOTAL	**R$ 744.000,00**	**100,00%**

Os valores e períodos acima reproduzem a programação submetida à Câmara. O valor do primeiro período corresponde ao apresentado na primeira medição, permanecendo sua apuração e seu enquadramento temporal sujeitos à conferência da fiscalização. A distribuição financeira deverá acompanhar a execução efetiva e o aceite das etapas, conforme as condições contratuais.

A solicitação refere-se exclusivamente à atualização da distribuição das etapas, preservados o objeto e o valor contratados. Não se requer, neste documento, acréscimo ao prazo total de 150 dias corridos, nem alteração da conclusão prevista na Ordem de Serviço, em 19/02/2027. A programação deverá observar, ainda, os períodos contratuais de mobilização e desmobilização.

5. DA SOLICITAÇÃO

Diante das interferências relatadas e da necessidade de reorganizar a sequência dos trabalhos, a STEELTECH CONSTRUÇÕES LTDA. requer a análise técnica e a aprovação do cronograma físico-financeiro atualizado, para que, após sua aprovação pela Administração, passe a orientar o acompanhamento das etapas remanescentes.

A empresa permanece à disposição para prestar esclarecimentos, complementar os registros e realizar os ajustes indicados pela fiscalização, visando à continuidade regular da obra e ao cumprimento das obrigações assumidas.

DOCUMENTAÇÃO DE SUPORTE: cronograma físico-financeiro atualizado; primeira medição; Diários de Obra nº 0005 e nº 0006; registros fotográficos da presença das araras; gráfico pluviométrico; e publicações sobre a disponibilidade de mão de obra na construção civil.

Nestes termos, pede deferimento.

Documento assinado digitalmente
gov.br PATRICK JANETA SOARES
Data: 09/11/2026 08:53:50-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Registro/SP, 9 de novembro de 2026.

PATRICK JANETA SOARES
Sócio-Administrador
STEELTECH CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ nº 35.725.602/0001-90